

Protokoll der 2. Sitzung des Quartiersrates Brunnenstraße 2023-2025

Datum:	Donnerstag, 14.12.2023, 17:30 – 20:00 Uhr
Ort:	Vor-Ort-Büro des QM, Swinemünder Str. 64
Teilnehmende	Siehe Liste, die Anwesenheitsliste ist dem Protokoll angehängt
Entschuldigt	Siehe Liste, die Anwesenheitsliste ist dem Protokoll angehängt
Gast	ein Gast, Siehe Liste, die Anwesenheitsliste ist dem Protokoll angehängt

TOP 0 Begrüßung und Beschlussfähigkeit, Check in

Das QM begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Anwohnende und 7 Einrichtungen im Quartiersrat vertreten. Es gibt keine Nachrückenden. Der QR ist beschlussfähig, wenn mindestens die Mehrheit der QR-Mitglieder, d.h. 9 Mitglieder anwesend sind. Zur Sitzung sind 11 von 17 abstimmungsberechtigten Mitgliedern des Quartiersrates (QR) in Präsenz erschienen. Damit ist der QR beschlussfähig. Vier der abwesenden QR-Mitglieder haben sich vorab entschuldigt, 2 haben sich nicht entschuldigt.

TOP 1 Berichte, Anliegen, Termine

- Berichte und Termine aus dem Quartiersmanagement (QM-Team)
 - Das Team ist vom 27.-29.12.23 nicht erreichbar.
- Informationen aus der Steuerungsrunde vom 14.12.23 (QM-Team)
 - Der Leitfaden zur Beendigung des Verfahrens wird den QM-Teams im Januar 2024 zur Verfügung gestellt.
 - Die für das QM zuständige Gebietskoordination verlässt zum 01.02.24 die bezirkliche QM-Stabsstelle. Die Stelle wird zum 01.04.24 ausgeschrieben. Noch steht nicht fest, wer übergangsweise Ansprechpartner*in für das QM Brunnenstraße und seine Fördernehmer*innen wird.
 - Die landeseigenen Wohnungsbauunternehmen dürfen ab Januar 2024 die Mieten wieder steigern: jährlich um 2,9 Prozent. Das sieht die Kooperationsvereinbarung mit dem Senat vor, die zunächst bis Ende 2027 gelten soll. Im November 2023 hat die degewo berlinweit an 33.000 Haushalte Mitteilungen zu Mieterhöhungen verschickt, die ab 01.02.2024 in Kraft treten. Dazu kommen deutliche Erhöhungen der Betriebskosten. Es gibt eine Härtefallregelung: Menschen, die sich die Miete nicht mehr leisten können, können sich an die degewo wenden.
 - Die Nettokaltmiete für Mieter*innen von sozial gebundenen landeseigener Wohnungen darf nicht mehr als 27 % (bisher 30%) des Haushaltseinkommens ausmachen. Wer mehr zahlt, kann einen Zuschuss vom Land beantragen. Davon

profitieren alle, die in einer Wohnung leben, die im sozialen Wohnungsbau (erster Förderweg) errichtet wurde.

- Ehem. Diesterweg-Gymnasium: Die Sozialraumorientierte Planungskoordination Mitte lädt am Dienstag, 16.01. zu einem Vor-Ort-Termin ein. Das QM und der Brunnenviertel e.V. sind u.a. eingeladen. Das QM erfragt, ob ein interessiertes QR-Mitglied und die degewo dazu kommen kann. Inhalt des Treffens sind:
 - Gemeinsame Besichtigung des Zauns
 - Schulhof im nördlichen Teil
 - Beleuchtungssituation nördlicher Fußweg, der die Swinemünder und die Putbusser Straße verbindet
 - Bespielung des Zauns (v. a. im südlichen Teil in Kooperation mit Caiju e. V.)

Termine und Informationen aus dem Quartiersrat (alle Räte)

- Knallerei: Laut QR ist die Böllerei durch Jugendliche weiterhin ein Problem im Gebiet, wie jedes Jahr um Sylvester herum. Mitglieder des QR nehmen wahr, dass die Jugendlichen auch das OPZ besuchen. Das QM spricht bis zur nächsten Sitzung mit der Leitung des Kinder- und Jugendbereiches und bittet sie um Einschätzung der Situation. Gibt es Möglichkeiten, mit Blick auf das nächste Jahr, die Situation vorab zu entschärfen?
- BVG: Der 247-Bus fährt seit der Fahrplanänderung zum 10.12.23 planmäßig nur noch alle 20 Minuten, vorher alle 10 Minuten. Der QR bespricht das Thema erneut in der nächsten Sitzung. Ggf. werden ein Mitglied des QR und das QM ein Schreiben an die BVG verfassen, um die Wiederaufnahme des 10 Minuten Takt zu fordern.
- Die Rasenfläche am Vinetaplatz ist aktuell mit Flatterband abgesperrt. Das QM recherchiert, was die Gründe dafür sind.
- Der Mieterbeirat Brunnenviertel der degewo wurde nicht eingesetzt, weil die Wahlbeteiligung nur bei 3,4% lag. Diese muss mindestens bei 5% liegen. Der Brunnenviertel e.V. fordert, dass die Wahl wiederholt wird, da es technische Probleme gab. Die Online-Wahlmöglichkeit funktionierte zu Beginn nicht, die Frist wurde verlängert. Die Wahl wurde aus Sicht von Anwohnenden nicht ausreichend beworben. Die Haushalte haben ein Schreiben erhalten, andere Möglichkeiten der Bewerbung wurden nicht genutzt.

TOP 2 Abstimmung Inkrafttreten Geschäftsordnung

Das QM erstellt die Geschäftsordnung (GO) auf Grundlage der Abstimmungsergebnisse und versendet sie an alle QR-Mitglieder. Das QM präsentiert die nach Abstimmung in der Sitzung vom 23.11.23 erstellte GO.

Es folgt die Abstimmung: Wer ist dafür, dass die GO zum 14.12.23 in Kraft tritt? 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Damit tritt die GO zum 14.12.23 in Kraft. Das QM verschickt die finale GO an den QR.

TOP 3 Was ist der Projektfonds? Von der Idee zum Projekt

Die Präsentation wird dem Protokoll angehängt. Aktuell laufen 8 Projekte, das neunte beginnt am 01.01.2024. Die Liste der aktuell laufenden Projekte hängt diesem Protokoll an.

TOP 4 Was ist der Baufonds?

Die Präsentation des QM hängt dem Protokoll an. Das PJ 2025 ist für das QM Brunnenstraße die letzte Möglichkeit vor der Beendigung des Verfahrens, einen Antrag im Baufonds einzureichen. Die Umsetzung von Vorschlägen ist abhängig von den Ressourcen in den jeweiligen Fachämtern. Von daher erstellt das QM auf Grundlage der Vorschläge kurze Projektskizzen und stimmt sich hinsichtlich der Umsetzbarkeit mit der QM-Stabsstelle ab, bevor der QR über die Einreichung konkreter Vorschläge mitentscheidet. Alle Vorschläge werden als Bedarfe in den Aktionsplan 2024 aufgenommen.

TOP 5 Ideensammlung Baufondsprojekte PJ 2025

Öffentlicher Raum

- **VINETA-Spielplatz:** Die QM-Stabsstelle schlägt vor, den VINETA-Spielplatz und seine Spielgeräte auf Höhe des ehemaligen Diesterweg-Gymnasiums auf der Swinemünder Straße sowie das ihn umgebende Straßenbegleitgrün zu erneuern.
- **Klimaanpassungsmaßnahmen auf dem Vinetaplatz**
 - Entsiegelung eines Teilbereichs des Vinetaplatzes, Nutzbarmachung der Zisterne u.a. für nachbarschaftliches Gärtnern, teilweise Überdachung des Platzes als Wetterschutz
 - **Überdachung des Volleyball-Spielfelds** hinter dem Spielplatz mit der Dusche, um ein möglichst wetterunabhängiges Spielen vor allem für freie Gruppen zu ermöglichen.
- **Reaktivierung des Bouleplatzes:** Das QM leitet den Bedarf zunächst an das bis Ende 2025 laufende Projekt „Bewegung im Brunnenviertel nachhaltig verankern“ weiter und gibt dem QR dazu eine Rückmeldung.
- **Errichtung eines sog. Tiny Forest** auf dem ehemaligen Boule-Platz (https://de.wikipedia.org/wiki/Tiny_Forest)
- **Errichtung von Bodenwellen** z.B. den sog. „Moabiter Kissen“ entlang der Swinemünder Straße, um die Geschwindigkeit durchfahrender Fahrzeuge einzudämmen. Das QM hat vor einigen Jahren vom Straßen- und Grünflächenamt die Auskunft bekommen, dass eine Umsetzung solcher Bodenwellen nicht möglich ist, da es sich bei der Swinemünder Straße um eine Fußgängerzone handelt.
- **Errichtung eines Pavillons zur Nutzung als Café und Begegnungsort für die Nachbarschaft**

Schulen

- **Sanierung der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Vineta-Grundschule:** Die Schule möchte in der leerstehenden, ehemaligen Hausmeisterwohnung in Kooperation mit dem Sprachförderzentrum Mitte und einem freien Träger **Sprachförderklassen für die Schüler*innen** einrichten. Dazu muss die Wohnung umfassend saniert und der Außentreppe-Aufgang als 2. Fluchtweg in das 2. OG verlängert werden. *Nachtrag: Während der Sitzung hat das QM berichtet, dass eine Förderung durch den Baufonds PJ 2025 für die Schule nicht in Frage kommt, da sie auf eine kurzfristigere Umsetzung hofft. In der Schulkonferenz am 19.12.23 haben sich die Mitglieder für einen Antrag im Baufonds ausgesprochen.*
- **Sanierung der Sanitärräume** in den Grundschulen

Standort Putbusser Str. 12

- Der Standort Putbusser Straße wird auf absehbare Zeit nicht als Schulstandort reaktiviert werden (s. QR-Protokoll vom 23.11.23). Von daher wird eine modellhafte Sanierung und (Zwischen-)Nutzung der Gebäudeteile ehemalige Bibliothek bzw. Sporthalle vorgeschlagen.



Mit Knete werden folgende Ideen visualisiert:

Gelände Putbusser Str. 12: Reaktivierung der Bücherei, der Turnhalle

Pavillon für Gastronomie

TOP 6 Ausblick und Termine

- Nächste QR-Sitzung: Donnerstag, 25.01.24, 17:30 bis 20:00 Uhr
- Themen der nächsten Sitzung: Baufonds, Programmplanung 2024

QM Brunnenstraße, 20.12.23, abgestimmt am 10.01.24