

## Protokoll der 3. Sitzung des Quartiersrates Brunnenstraße 2023-2025

Datum:	Donnerstag, 25.01.2024, 17:30 – 20:00 Uhr
Ort:	Vor-Ort-Büro des QM, Swinemünder Str. 64
Teilnehmende	Anwesenheitsliste ist dem Protokoll angehängt (Anlage 1)
Entschuldigt	Anwesenheitsliste ist dem Protokoll angehängt (Anlage 1)
Gast	ein Gast, Anwesenheitsliste ist dem Protokoll angehängt (Anlage 1)

### TOP 0 Begrüßung und Beschlussfähigkeit, Check in

Das QM begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Anwohnende und 7 Einrichtungen im Quartiersrat vertreten. Es gibt keine Nachrückenden. Der QR ist beschlussfähig, wenn mindestens die Mehrheit der QR-Mitglieder, d.h. 10 Mitglieder anwesend sind. Zur Sitzung sind 14 von 18 abstimmungsberechtigten Mitgliedern des Quartiersrates (QR) in Präsenz erschienen. Vier der abwesenden QR-Mitglieder haben sich vorab entschuldigt. **Damit ist der QR beschlussfähig.**

### TOP 1 Berichte, Anliegen, Termine

#### 1.1 Berichte und Termine aus dem Quartiersmanagement (QM-Team)

- **Der 247-Bus** fährt seit der Fahrplanänderung zum 10.12.23 planmäßig nur noch alle 20 Minuten, vorher alle 10 Minuten. Bis zur nächsten Sitzung wird mit einem QR-Mitglied verabredet, ob ein Schreiben des QR an die BVG mit der Forderung, die 10-Minuten-Takt wieder aufzunehmen, verfasst werden soll.
- **Vor-Ort-Termin ehem. Diesterweg-Gymnasium** zur gemeinsamen Besichtigung des Zauns am Dienstag, 16.01.24. Vertreten waren u.a. QM, QR und Stadtteilkoordination. Zum Termin wird ein Protokoll erstellt, das nach Abstimmung dem QR zur Verfügung gestellt wird. Themen waren:
  - Beleuchtungssituation nördlicher Fußweg (Verbindung Swinemünder/Putbusser Straße): Aktuell drei defekte Laternen, der Weg ist dunkel, Anwohnende fühlen sich unsicher. Facility Management prüft, wie die vorhandenen Lampen wieder funktionsfähig gemacht werden können, da nicht klar ist, ob sie von der Stromversorgung des Gebäudes abhängig sind.
  - Schulhof im nördlichen Teil: Facility Management (FM) prüft, ob der Zaun so versetzt werden kann, dass das Schulhofgelände mit Tischtennisplatten wieder öffentlich zugänglich und nutzbar ist.

- Bespielung des Zauns (v. a. im südlichen Teil in Kooperation mit caiju e. V.): Caiju e.V. hat einen Nutzungsvertrag mit dem FM für die Fläche auf dem Sportplatz und ist bereits im Gespräch mit Zuständigen für geplante Container der Ernst-Reuter-Schule. Möglichkeit des Besprühens des Zaunes wurde bereits durch BzStR Gothe zugesagt.
- Reaktivierung des Bibliotheksgebäudes und der Turnhalle wird von Anwohnenden gewünscht, es sei laut FM jedoch schwierig nur ein einzelnes Gebäude zu nutzen, weil alles miteinander verbunden ist (Technik usw.). Es bräuchte wahrscheinlich einen neuen Anschluss, außerdem Sporthalle schimmelbelastet. Aktuell müsse sich zunächst um die Schadstoffbeseitigung gekümmert werden.
- **Drohende Schließungen im Bereich Jugend:** Aufgrund der Vorgaben der Senatsverwaltung sieht sich das Bezirksamt Mitte gefordert, 3,9 Mio im Bereich Jugend, Familie und Gesundheit einzusparen. Dadurch sind ca. 100 Einrichtungen der Kinder-, Jugend – und Familienförderung im Bezirk Mitte akut von Kürzungen bzw. Schließungen bedroht. Das BA Mitte hat mit allen Einrichtungen der Kinder-, Jugend – und Familienförderung, auch mit dem Olof-Palme-Zentrum und dem Familienzentrum Wattstraße, Leistungsverträge lediglich bis zum 30.04.2024 geschlossen. Das QM sieht diese Entwicklung sehr kritisch, da das Gebiet auf eine starke soziale Infrastruktur und vielfältige Angebote für Jugendliche und Familien angewiesen ist.

***Nachtrag:** Die geplanten Kürzungen im Bereich Jugend wurden abgewendet. Die Finanzverwaltung des Senats erteilte Ende Januar ihre Zustimmung, dass der Bezirk Mitte bei den Einsparungen auf Rücklagen zurückgreifen darf. Damit ist die Schließung von Familienzentren und Projekten der Jugend- und Jugendsozialarbeit vorläufig vom Tisch. Mehr Infos [hier](#).*

- Termine Projekt-Begleitung, der QR ist herzlich eingeladen teilzunehmen.
  - Projekt „Angebote für Senioren\*innen in der Seniorenbegegnungsstätte Stralsunder Str. 6“ (Träger Jahresringe Gesellschaft für Arbeit und Bildung e.V.), Donnerstag, 01.02., 14 - 15.30 Uhr, in der Seniorenbegegnungsstätte, Stralsunder Str. 6
  - Projekt „Bewegung nachhaltig im Brunnenviertel verankern“ (Träger bwgt e.V.), Dienstag, 27.2., 10 - 12 Uhr im QM-Büro, Swinemünder Str. 64
- Die Gartensaison beginnt in Kürze. Das QM setzt sich wegen des Abbaus des Bauzauns um die Diesterbeete mit dem Facility Management in Verbindung.

## 1.2 Informationen aus der Steuerungsrunde vom 11.01.24

- *Nachtrag: Übergangsweise ist die Leitung der bezirklichen QM-Stabsstelle Ansprechperson für das Gebiet Brunnenstraße. Die Stelle zur Mitarbeit in der QM-Stabsstelle soll möglichst noch im Januar 2024 ausgeschrieben werden. Eine Teilnahme des Bezirks an der QR-Sitzung ist aktuell nicht möglich.*
- In die Gewerbeeinheit (GE) Ackerstr. 116a wird ein Kiezkauf einziehen, der Lebensmittel, Getränke, Tabakwaren und eine Postannahmestelle anbietet. Die GE wird dazu umgebaut. Am 21.02.2024 findet dazu ein Pressetermin der degewo zusammen mit der Versöhnungsgemeinde und der Stadtteilkoordination plus statt.
- Für die weitere Gestaltung des Ackerplatzes wird die Erstellung eines Konzeptes in Auftrag gegeben. Die Umsetzung soll ab 2025 erfolgen.

## 1.3 Termine und Informationen aus dem Quartiersrat (alle Räte)

Brunnenviertel e.V.

- Mieterbeirat Brunnenviertel: Eine Wahlwiederholung, wie sie der Brunnenviertel e.V. fordert, wird nicht erfolgen, die nächste Wahl findet in zwei Jahren statt. Zuständig für den Mieterbeirat ist eine Ansprechperson im Kundencenter. Es ist nicht möglich, von degewo geförderte Räume aus Gründen des Datenschutzes als Wahllokale zu nutzen.
- Der Verein lädt am Mi, 21.02.24, 18:00 h zum Jahresauftakt des Vereins in Verbindung mit dem Folgetreffen des Nachbarschaftsforums in das Freizeiteck, Graunstr. 28 ein. Die vom Verein erstellte Ergebnis-Präsentation zum Forum hängt diesem Protokoll an (Anlage 2).
- Die Unterschriftensammlung gegen den Abriss von Kaufland soll bei nächster Gelegenheit BzStR Ephraim Gothe übergeben werden.

Essbare Straße e.V.

- Für die Genehmigung zur Aufstellung werden aktuell alle geplanten Hochbeete eingemessen.
- Es ist schwierig, im Straßen- und Grünflächenamt (SGA) eine zuständige Ansprechperson wegen des Antrags zur Sondernutzung von Straßenland zu finden.
- Mitglieder des QR äußern die Sorge, dass Hunde wegen der Hochbeete nicht mehr genügend Auslauffläche haben.

## TOP 2 Wie geht es mit den Ideen für den Baufonds weiter?

Das PJ 2025 ist für das QM Brunnenstraße die letzte Möglichkeit vor der Beendigung des Verfahrens, einen Antrag im Baufonds einzureichen. Die Umsetzung von Vorschlägen ist abhängig von den Ressourcen in den jeweiligen Fachämtern. Von daher erstellt das QM auf Grundlage der

Vorschläge kurze Projektskizzen und stimmt sich hinsichtlich der Umsetzbarkeit wenn möglich mit den zuständigen Fachämtern sowie der Steuerungsrunde ab, bevor der QR über die Einreichung konkreter Vorschläge in der Sitzung am 21.03.24 mitentscheidet. Alle Vorschläge werden als Bedarfe in den Aktionsplan 2024 aufgenommen.

Die Übersichtstabelle des aktuellen Stands der Baufonds-Ideen des QM hängt dem Protokoll an (Anlage 3). Die Abstimmung mit den Fachämtern hat ergeben, dass folgende drei Projekte weiter verfolgt werden. Details sind der anhängende Liste zu entnehmen. Der QR stimmt diesem Vorgehen einstimmig zu.

- VINETA-Spielplatz: Die QM-Stabsstelle schlägt vor, den VINETA-Spielplatz und seine Spielgeräte auf Höhe des ehemaligen Diesterweg-Gymnasiums auf der Swinemünder Straße sowie das ihn umgebende Straßenbegleitgrün zu erneuern.
- Sanierung der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Vineta-Grundschule: Die Schule möchte in der leerstehenden, ehemaligen Hausmeisterwohnung in Kooperation mit dem Sprachförderzentrum Mitte und einem freien Träger Sprachförderklassen für die Schüler\*innen einrichten. Dazu muss die Wohnung umfassend saniert und der Außentreppe-Aufgang als 2. Fluchtweg in das 2. OG verlängert werden.
- Sanierung der kleinen Sporthalle auf dem Gelände der Vineta-GS. Die Mensa wird auf dem Gelände der Vineta-GS neu gebaut, so dass die Sporthalle in einer gesonderten Maßnahme saniert werden muss.

## TOP 3 Der Abschlussplan zur Beendigung des QM-Gebiets

### 3.1 Allgemein

- Der Abschlussplan legt Maßnahmen und Finanzierungsbedarfe für die letzten Jahre fest.
- Der Plan soll max. 15 Seiten umfassen, Grundlage ist das Integrierte Handlungs- und Entwicklungskonzept (IHEK) 2022.
- Der Fokus liegt auf aufgebauten Projekten und Strukturen, die langfristig gesichert werden sollten.
- Der Abschlussplan soll so konkret wie möglich formuliert werden (Aufgaben, Verantwortliche, Termine, ggf. Finanzierungsbedarfe)

### 3.2 Aufbau des Abschlussplans

Für jedes der folgenden sechs Themen sollen diese Punkte bearbeitet werden

- Teil A – Stand – Was wurde aufgebaut?
- Teil B – Ziele für die Überleitungsphase – Was soll bis Ende 2027 erreicht werden?
- Teil C – Projekte/Maßnahmen – Was wird dafür gebraucht?

## ***Thema Anker***

Der „Anker“ bezeichnet den Ort, an dem sich das Engagement für den Stadtteil konzentriert. Dies ist oft ein physischer Ort (z.B. Nachbarschaftszentrum); aber auch dezentrale, über das Gebiet verteilte Konzepte z.B. für verschiedene Themen oder Zielgruppen sind denkbar. Oft bietet der Ankerort einen Raum für bürgerschaftliches Engagement und bietet sich als Sitz der bezirklichen Stadtteilkoordination an.

## ***Thema Kümmererstruktur***

Gemeint sind die Bezirkskoordination auf Verwaltungsebene sowie die bezirkliche Stadtteilkoordination (StK) im Rahmen der Sozialraumorientierung inkl. Stand der Einrichtung, Angaben zu Verfügungsfonds (Stadtteilkasse), Bürgerbeteiligung, bezirklicher Ansprechpartner. Weitere starke Partner der Quartiersentwicklung: Neben der Bezirks- und Stadtteilkoordination sowie dem Quartiersanker gibt es in der Regel weitere starke Partner der Quartiersentwicklung (z.B. Wohnungsbaugesellschaften, Stadtteilzentren, Familienzentren, Kirchengemeinden, Schulen, Vereine etc.). Hier gilt es, diese starken Partner und deren (zukünftige) Rolle in der Stadtteilarbeit zu beschreiben und ob diese Partner vor Beendigung des Verfahrens zusätzlich gestärkt werden müssen, um diese Aufgaben zu übernehmen. Auch die Nachnutzung des Quartiersbüro soll besprochen werden.

***Thema Netzwerke*** - Alle wichtigen Gremien der Quartiersarbeit sind hier zu berücksichtigen.

## ***Thema Engagement und Beteiligung***

Hier geht es um die langfristige Sicherung des Engagements vor Ort, ggf. in anderer Form. Zu behandeln sind hier die Zukunft des Quartiersrats, der Vergabejury, der Stadtteilstiftung, durch das QM durchgeführte Beteiligungsverfahren für bestimmte Zielgruppen oder zu bestimmten Anlässen. Außerdem ist darauf einzugehen, wer die Kommunikation im und in den Stadtteil übernimmt. Dies schließt auch die Frage mit ein, wer die Online-Präsenz (Hosting und inhaltliche Pflege) der Quartierswebseiten übernehmen könnte.

## ***Thema Leuchtturm-Projekte***

In der Regel sind Leuchtturmprojekte zentrale, zusätzlich entstandene sozio-integrative Angebote und somit Projekte, die eine positive und nachhaltige Wirkung im Quartier entfaltet haben, so dass eine Fortführung zielführend erscheint bzw. der Bezirk ein Interesse daran hat.

## ***Thema Baumaßnahmen***

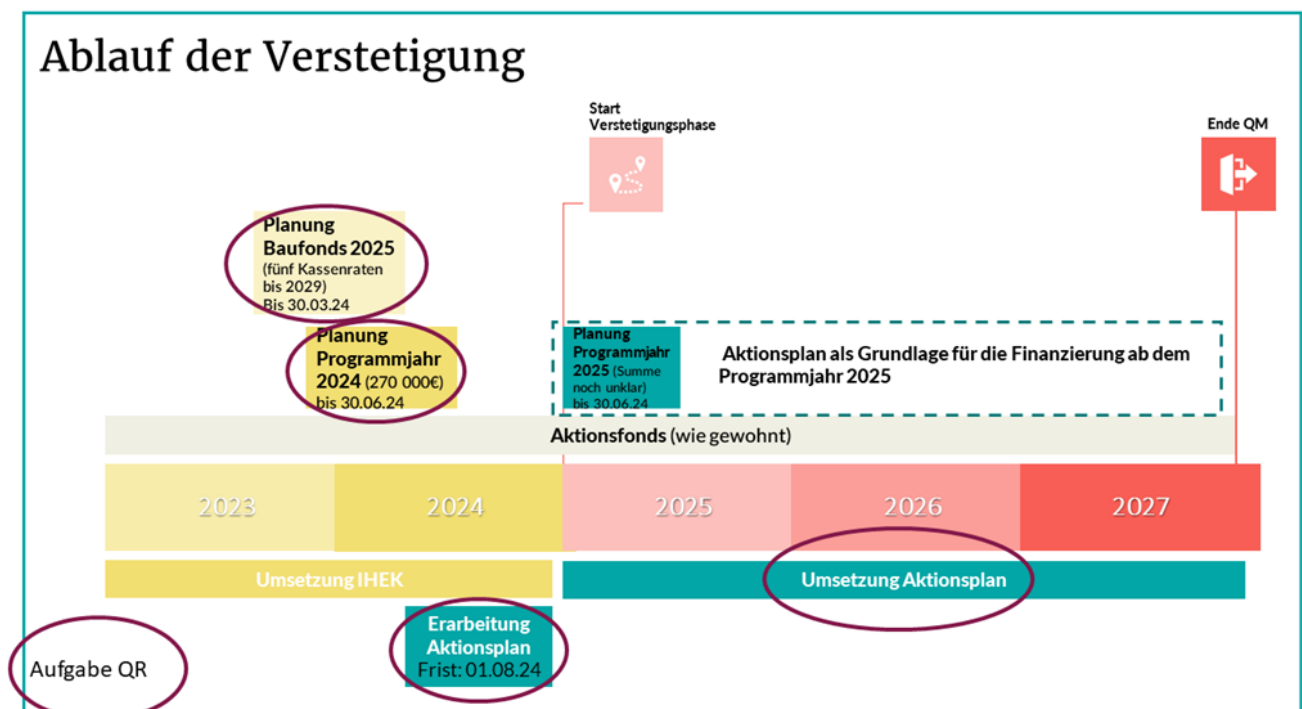
Größere im Baufonds umgesetzte oder noch abzuschließende Baumaßnahmen sollten Erwähnung finden. Ggf. sind auch weitere für die Gesamtmaßnahme bedeutende Baumaßnahmen aufzuführen.

### 3.3 Ablauf der Beendigung QM nach Vorgaben von SenStadt

- Erstellung Entwurf Abschlussplan inkl. Einbindung der Beteiligten bis Juli 2024
- Übermittlung an die Bezirkskoordination QM bis 01.08.2024.
- Übermittlung gesammelter Änderungen und Ergänzungen aus den bezirklichen Fachämtern zur Einarbeitung durch die QM-Teams bis 01.10.2024.
- Überarbeitung des Abschlussplans mit anschließender Abnahme durch den Quartiersrat und durch die Steuerungsrunde bis 31.12.2024.
- Beschluss im Bezirksamt bis 28.02.2025
- Freigabe der Abschlusspläne durch SenStadt bis 31.03.2025, anschließend Programmplanung bis 30.06.2025

### 3.4 Vorschläge zur Einbindung QR und Partner\*innen

- Projektmesse Ende Mai mit anderen QMs im Gesundbrunnen. Der QR regt an, die Messe zur Akquise von Sponsoren bzw. zukünftigen Fördermitteln zu nutzen.
- Leitfadengestützte Interviews mit zentralen Akteuren im Gebiet (s. IHEK 2022), wenn möglich in den bestehenden Runden und Netzwerken
- Einladung der Projekte in den QR, die in 2024 enden und zur Stärkung des Bestands (Leuchttürme, Netzwerke etc.) beitragen
  - Einbindung der Öffentlichkeit - Idee: Werkstatt im 1. Halbjahr 2024 zum Thema Zukunft Engagement und Beteiligung mit und für alle Aktiven im Brunnenviertel



## TOP 4 Leuchtturm-Projekte in den Programmjahren 2024 und 2025

### 4.1 Projektfonds 2024

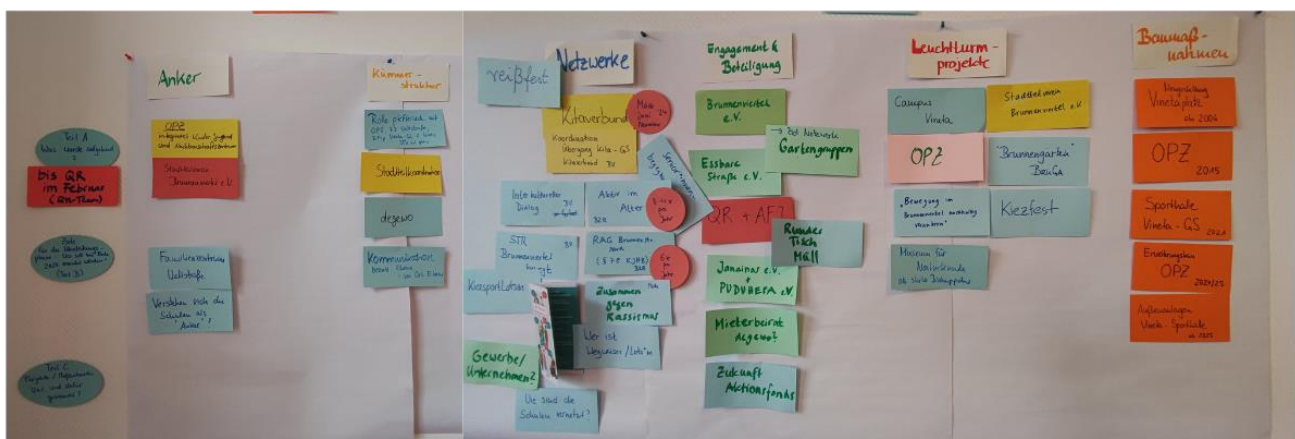
- 30.06.2024 - Frist für Einreichung im Programmjahr (PJ) 2024
- Fördersumme 270.000€ verteilt auf vier Jahre 2024 - 2027
- Schwerpunkt: Folgeprojekte von auslaufenden Maßnahmen und Zwischenergebnisse Abschlussplan. Die im Jahr 2024 endenden Projekte, die für eine Fortsetzung in Frage kommen, werden in die nächsten QR-Sitzungen eingeladen. Die Tabelle mit den aktuell laufenden Projekten hängt diesem Protokoll an ([Anlage 4](#)).

### 4.2 Projektfonds 2025

- Vorschläge für den Projektfonds PJ 2025 werden gemeinsam mit dem QR im Rahmen des Abschlussplans (Abgabe 01.08.24) erarbeitet.
- Es sollen im PJ 2025 nur Projekte gefördert werden, die sich aus dem IHEK 2022 ableiten lassen und im Abschlussplan benannt sind.
- Die StR trifft die endgültige Entscheidung für die Programmplanung bis zum 30.06.2025. Die Fördersumme steht noch nicht fest, voraussichtlich sind es wieder 270.000 €, diesmal verteilt auf drei Jahre 2025 – 2027.

### 4.3 Ideensammlung, Ergänzung der Tabelle

Das QM hat eine Tabelle mit den Abschluss-Themen mit Hilfe von Moderationskarten an die Wand des QM-Büros gehängt. Die Tabelle wird durch den QR in den nächsten Sitzungen fortlaufend ergänzt. Eine Abschrift der Moderationskarten befindet sich im Anhang dieses Protokolls ([Anlage 5](#)).



Weitere Anmerkungen:

- „Müll im öffentlichen Raum“ als noch offenes Thema
- Netzwerke sollen „reißfest“ im Sinne von dauerhaft und belastbar sein

- OPZ wird als besonderer Leuchtturm hervorgehoben

## TOP 5      **Ausblick und Termine**

- Nächste QR-Sitzung: Donnerstag, 22.02.24, 17:30 bis 20:00 Uhr
- Themen der nächsten Sitzung: Verstetigungserfahrung QM Ackerstraße, Baufonds PJ 2025, Arbeit in Kleingruppen zum Aufbau des Abschlussplans

QM Brunnenstraße, 09.02.2024, abgestimmt am 19.02.2024

Anlagen:

- Anlage 1: Liste der Teilnehmenden
- Anlage 2: Ergebnisse Nachbarschaftsforum Brunnenviertel e.V.
- Anlage 3: Tabelle Vorschläge Baufonds PJ 2025
- Anlage 4: Tabelle der Projekte, die Jahr 2024 eine Förderung erhalten
- Anlage 5: Abschrift der Moderationskarten in Tabellenform